

Parlamentarischer Vorstoss

- Motion
- Postulat
- Interpellation mündlich
- Interpellation schriftlich

Eingereicht von

FDP/JF-Fraktion

Förderung des Steuersubstrats durch Umsetzung der Wohnraumstrategie

Der Stadtrat definierte in seiner Wohnraumstrategie vom September 2020 verschiedene Zielgruppen. Er stellte u.a. fest, dass die Stadt seit einigen Jahren Steuersubstrat an andere Gemeinden, andere Kantone und auch ins Ausland verliert. Der festgestellten und potenziellen Abwanderung könne im Bereich des Wohnraums durch das Vorhandensein von Wohnraum an guten Lagen entgegengewirkt werden¹. Sogenannte DINKS (double income no kids) ziehen zu etwa 30% weg, weil sie andernorts Wohneigentum kaufen könnten².

Der Stadtrat definierte in seiner Strategie sechs Handlungsfelder, um seine Ziele zu verfolgen, so unter anderem der Bau von Wohnraum oder die Schaffung eines Angebots. Konkret wurde in Handlungsfeld 2 bei Ziel D formuliert, dass Wohnraum in Gebieten mit hoher Lagegunst zu ermöglichen ist³. Konkret wurden dazu folgende Ziele gesetzt:

- St.Gallen prüft Bedingungen, um Wohnangebote insbesondere im Bereich Wohneigentum für steuerkräftige Bewohnerinnen und Bewohnern an entsprechenden Wohnlagen zu fördern. Im Rahmen von Sondernutzungsplanungen soll an geeigneten Lagen grosszügige, hochwertige Wohnungen festgelegt werden⁴. (Massnahme 2.8)
- St.Gallen prüft, welche von steuerkräftigen Bewohnerinnen und Bewohnern nachgefragten Wohnlagen mit einer eher tiefen baulichen Dichte erhalten werden sollen. (Massnahme 2.9)

¹ Wohnraumstrategie Stadt St. Gallen vom September 2020, Seite 45.

² Wohnraumstrategie Stadt St. Gallen vom September 2020, Seite 22.

³ Wohnraumstrategie Stadt St. Gallen vom September 2020, Seite 47.

⁴ Wohnraumstrategie Stadt St. Gallen vom September 2020, Seite 51.

Es ist nicht davon auszugehen, dass der Stadtrat mit der Umsetzung der Strategie die neue Zonen- und Bauordnung abwartet, deren Inkraftsetzung mithin noch Jahre in der Zukunft liegt. Die Postulanten wollen daher vom Stadtrat wissen, was er seit Vorliegen der Wohnraumstrategie bei diesen zwei Massnahmen konkret unternommen hat. Er wird eingeladen aufzuzeigen, welche konkreten Projekte und Ideen er am Umsetzen ist bzw. umzusetzen gedenkt.

21.03.2023

Datum

Unterschrift

Unterschriften Parlamentarischer Vorstoss

Name, Vorname	Partei	Unterschrift	Name, Vorname	Partei	Unterschrift
Akeret Alexandra	SP		Keller-Stadler Gisela	die Mitte	
Angehrn Evelyne	SP		Kobler Liliane	FDP	
Angehrn Patrik	die Mitte		Königer Doris	SP	
Balok Chompel	SP		Kühne Werner	FDP	
Baur Marcel	glp		Kuratli Donat	SVP	
Bechtiger Roger M.	die Mitte		Lemmenmeier Eva	SP	
Bertoldo Daniel	EVP		Liechti Ivo	die Mitte	
Betschart Yves	jglp		Mauchle Arnold	Grüne	
Bodenmann Marlene	SP		Meyer Veronika R.	Grüne	
Brunner Jürg	SVP		Mitrovic Vica	SP	
Bünter Sarah	die Mitte		Neuweiler René	SVP	
Cozzio Rebecca	die Mitte		Niederhauser Nadine	glp	
Crottogini Eva	SP		Olibet Peter	SP	
Diem Melanie	glp		Rizvi Miriam	JUSO	
Dörig Maja	SP		Ronzani Manuela	SVP	
Dudli Andreas	FDP		Rotach Marcel	FDP	
Eberhard Gabriela	SP		Rütsche Beat	die Mitte	
Fässler Magdalena	glp		Saxer Corina	FDP	
Federer Cornelia	Grüne		Schimke Karl	FDP	
Garobbio-Campi Nadia	FDP		Schmid Angelica	SP	
Gasser-Beck Jacqueline	glp		Schmid Rebekka	J Grüne	
Giger Thomas	SVP		Schönbächler Philipp	glp	
Granitzer Esther	SVP		Schürch Marlène	SP	
Hälg Konstantin	JF		Stähelin Louis	die Mitte	
Heeb Jenny	SP		Thurairajah Jeyakumar	Grüne	
Herzog Mischa	Grüne		Wäspe Remo	SVP	
Hobi Andreas	Grüne		Weibel Lara	SP	
Hornstein Andrea	PFG		Wenger Lydia	SP	
Huber Christian	Grüne		Wettach Christoph	glp	
Hufenus Gallus	SP		Winter-Dubs Karin	SVP	
Keller Felix	FDP		Zwicky Mosimann Elisabeth	FDP	
Keller Stefan	FDP				